

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | Zone Rf1-101 |
|------------------------------|--------------|

| USAGES AUTORISÉS*                            |                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                           |
| R3                                           | Activité récréative extensive             |
|                                              |                                           |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION  |                                           |
| F1                                           | Activité forestière                       |
| F3                                           | Conservation du milieu naturel            |
|                                              |                                           |
| GROUPE D'USAGES / P- PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE |                                           |
| P5                                           | Infrastructures et équipements municipaux |
|                                              |                                           |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
| Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"                         |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                  |                      |  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | 5 m              |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 1 étage et 7,5 m |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 5 - Rural |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                          |
| RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL                     | Zone Rf1-101             |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| En vigueur le 7 juillet 2025 | <b>Zone Rf1-102</b> |
|------------------------------|---------------------|

### USAGES AUTORISÉS\*

#### GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR

R3 Activité récréative extensive

#### GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F1 Activité forestière

F3 Conservation du milieu naturel

#### GROUPE D'USAGES / P- PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE

P5 Infrastructures et équipements municipaux

### USAGES PARTICULIERS

#### Spécifiquement permis

"Service professionnel et technique" sans entreposage extérieur du groupe d'usages "C1- Services administratifs, professionnels et techniques"

#### Spécifiquement interdit

Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| Implantation                              | Norme générale  | Normes particulières |  |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------------|--|
| Marge de recul avant minimale             | 5 m             |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale          | 5 m             |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale | -               |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale           | 5 m             |                      |  |
| Dimensions                                | Norme générale  | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                          | -               |                      |  |
| Hauteur maximale                          | 1 étage et 10 m |                      |  |

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Affichage Type de milieu 5 - Rural

\*Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement

|                                                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b> | <b>Zone Rf1-102</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone Cn1-105</b> |
|------------------------------|---------------------|

| USAGES AUTORISÉS*                            |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                |
| R3                                           | Activité récréative extensive  |
|                                              |                                |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION  |                                |
| F3                                           | Conservation du milieu naturel |
|                                              |                                |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                  |                      |  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 1 étage et 7,5 m |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Affichage                                                                                    | Aucun affichage     |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                     |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>              | <b>Zone Cn1-105</b> |

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone V1-106</b> |
|------------------------------|--------------------|

| USAGES AUTORISÉS*                            |                             |       |        |           |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------|--------|-----------|
| GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                             | Isolé | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                  | Nombre minimal de logements | 1     | -      | -         |
|                                              | Nombre maximal de logements | 1     | -      | -         |
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                             |       |        |           |
| R3 Activité récréative extensive             |                             |       |        |           |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION  |                             |       |        |           |
| F3 Conservation du milieu naturel            |                             |       |        |           |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                   |                      |  |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale    | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | 10 m              |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | 2 m               |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | 6 m               |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | 10 m              |                      |  |
| Projection au sol minimal                        | 60 m <sup>2</sup> |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale    | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | 1 étage et 4,5 m  |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 2 étages et 9 m   |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                              |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                                                | Type de milieu 5 - Rural                                                |
| Gestion des eaux de ruissellement                                                                        | La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217. |
| Le terrain doit être contigu à une rue publique existante au 17 janvier 2014 pour un usage du groupe H1. |                                                                         |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement             |                                                                         |
| Modifié par le règlement 2016-1029, entrée en vigfueur : 2017-03-01                                      |                                                                         |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>                          | <b>Zone V1-106</b>                                                      |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone Rf1-107</b> |
|------------------------------|---------------------|

| USAGES AUTORISÉS*                            |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                |
| R3                                           | Activité récréative extensive  |
|                                              |                                |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION  |                                |
| F3                                           | Conservation du milieu naturel |
|                                              |                                |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
| Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"                         |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                  |                      |  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | 5 m              |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 1 étage et 7,5 m |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 5 - Rural |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                          |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>              | <b>Zone Rf1-107</b>      |

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| En vigueur le 4 novembre 2020 | <b>Zone V2-108</b> |
|-------------------------------|--------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS*</b>                            |                             |              |               |                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|------------------|
| <b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>             |                             | <b>Isolé</b> | <b>Jumelé</b> | <b>En rangée</b> |
| H1 Logement                                         | Nombre minimal de logements | 1            | -             | -                |
|                                                     | Nombre maximal de logements | 1            | -             | -                |
| <b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b> |                             |              |               |                  |
| R3 Activité récréative extensive                    |                             |              |               |                  |
| <b>GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION</b>  |                             |              |               |                  |
| F3 Conservation du milieu naturel                   |                             |              |               |                  |

| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Spécifiquement permis</b>                                                               |  |
|                                                                                            |  |
| <b>Spécifiquement interdit</b>                                                             |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| <b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b> |                       |                             |  |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| <b>Implantation</b>                                     | <b>Norme générale</b> | <b>Normes particulières</b> |  |
| Marge de recul avant minimale                           | 10 m                  |                             |  |
| Marge de recul latérale minimale                        | 5 m                   |                             |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale               | 15 m                  |                             |  |
| Marge de recul arrière minimale                         | 15 m                  |                             |  |
| Superficie au sol minimal                               | 60 m <sup>2</sup>     |                             |  |
| <b>Dimensions</b>                                       | <b>Norme générale</b> | <b>Normes particulières</b> |  |
| Hauteur minimale                                        | 1 étage et 6 m        |                             |  |
| Hauteur maximale                                        | 2 étages et 10 m      |                             |  |

| <b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>                                              |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                       | Type de milieu 5 - Rural                                                                                   |
| Gestion des eaux de ruissellement                                               | La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.                                    |
| Maintien d'une partie de terrain sous couvert arbustif et arborescent           | Une partie du terrain doit être maintenu sous couvert arbustif et arborescent conformément à l'article 212 |
| Revêtement extérieur prohibé                                                    | Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie                                         |
| Densité résidentielle                                                           | Densité résidentielle moyenne maximale de 2 logements à l'hectare                                          |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b> |                                                                                                            |
| <b>Zone V2-108</b>                                                              |                                                                                                            |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone Rf1-109</b> |
|------------------------------|---------------------|

| USAGES AUTORISÉS*                            |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                |
| R3                                           | Activité récréative extensive  |
|                                              |                                |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION  |                                |
| F3                                           | Conservation du milieu naturel |
|                                              |                                |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
| Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"                         |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                  |                      |  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | 5 m              |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 1 étage et 7,5 m |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 5 - Rural |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                          |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>              | <b>Zone Rf1-109</b>      |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone Cn1-110</b> |
|------------------------------|---------------------|

### USAGES AUTORISÉS\*

#### GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

### USAGES PARTICULIERS

#### Spécifiquement permis

#### Spécifiquement interdit

Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| Implantation                              | Norme générale | Normes particulières |  |
|-------------------------------------------|----------------|----------------------|--|
| Marge de recul avant minimale             | -              |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale          | -              |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale | -              |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale           | -              |                      |  |
| Dimensions                                | Norme générale | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                          | -              |                      |  |
| Hauteur maximale                          | -              |                      |  |

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

|                                                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Affichage                                                                                    | Aucun affichage     |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                     |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>              | <b>Zone Cn1-110</b> |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | Zone Rf1-111 |
|------------------------------|--------------|

| USAGES AUTORISÉS*                             |                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR  |                                           |
| R3                                            | Activité récréative extensive             |
|                                               |                                           |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION   |                                           |
| F1                                            | Activité forestière                       |
| F3                                            | Conservation du milieu naturel            |
| GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE |                                           |
| P5                                            | Infrastructures et équipements municipaux |
|                                               |                                           |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
| Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"                         |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                  |                      |  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | 5 m              |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 1 étage et 7,5 m |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 5 - Rural |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                          |
| RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL                     | Zone Rf1-111             |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | Zone P3-112 |
|------------------------------|-------------|

| USAGES AUTORISÉS*                             |                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR  |                                           |
| R1                                            | Activité récréative à faible impact       |
| R3                                            | Activité récréative extensive             |
|                                               |                                           |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION   |                                           |
| F3                                            | Conservation du milieu naturel            |
| GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE |                                           |
| P5                                            | Infrastructures et équipements municipaux |
|                                               |                                           |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                 |                      |  |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale  | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | 4,5 m           |                      |  |
|                                                  |                 |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | -               |                      |  |
|                                                  |                 |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -               |                      |  |
|                                                  |                 |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | -               |                      |  |
|                                                  |                 |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale  | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -               |                      |  |
|                                                  |                 |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 2 étage et 10 m |                      |  |
|                                                  |                 |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                                               |
| RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL                     | Zone P3-112                                   |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone R3-113</b> |
|------------------------------|--------------------|

| USAGES AUTORISÉS*                            |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                |
| R3                                           | Activité récréative extensive  |
|                                              |                                |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION  |                                |
| F3                                           | Conservation du milieu naturel |
|                                              |                                |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                |                                             |  |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale | Normes particulières                        |  |
| Marge de recul avant minimale                    | -              |                                             |  |
|                                                  |                |                                             |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | -              |                                             |  |
|                                                  |                |                                             |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -              |                                             |  |
|                                                  |                |                                             |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | -              | 20 m d'un cours d'eau ou d'un milieu humide |  |
|                                                  |                |                                             |  |
| Dimensions                                       | Norme générale | Normes particulières                        |  |
| Hauteur minimale                                 | -              |                                             |  |
|                                                  |                |                                             |  |
| Hauteur maximale                                 | 1 étage        |                                             |  |
|                                                  |                |                                             |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Affichage                                                                                    | Aucun affichage    |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                    |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>              | <b>Zone R3-113</b> |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone R2-114</b> |
|------------------------------|--------------------|

| USAGES AUTORISÉS*                            |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                |
| R3                                           | Activité récréative extensive  |
|                                              |                                |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION  |                                |
| F3                                           | Conservation du milieu naturel |
|                                              |                                |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                |                      |  |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | -              |                      |  |
|                                                  |                |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | -              |                      |  |
|                                                  |                |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -              |                      |  |
|                                                  |                |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | -              |                      |  |
|                                                  |                |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -              |                      |  |
|                                                  |                |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 1 étage        |                      |  |
|                                                  |                |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Affichage                                                                                    | Aucun affichage    |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                    |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>              | <b>Zone R2-114</b> |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone Cn1-115</b> |
|------------------------------|---------------------|

### USAGES AUTORISÉS\*

#### GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

### USAGES PARTICULIERS

#### Spécifiquement permis

#### Spécifiquement interdit

Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| Implantation                              | Norme générale | Normes particulières |  |
|-------------------------------------------|----------------|----------------------|--|
| Marge de recul avant minimale             | -              |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale          | -              |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale | -              |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale           | -              |                      |  |
| Dimensions                                | Norme générale | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                          | -              |                      |  |
| Hauteur maximale                          | -              |                      |  |

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

|                                                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Affichage                                                                                    | Aucun affichage     |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                     |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>              | <b>Zone Cn1-115</b> |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | Zone Up-116 |
|------------------------------|-------------|

| USAGES AUTORISÉS*                            |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                     |
| R1                                           | Activité récréative à faible impact |
| R3                                           | Activité récréative extensive       |
|                                              |                                     |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION  |                                     |
| F3                                           | Conservation du milieu naturel      |
|                                              |                                     |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
| Un barrage                                                                                 |  |
| Une prise d'eau potable                                                                    |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                |                                             |  |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale | Normes particulières                        |  |
| Marge de recul avant minimale                    | -              |                                             |  |
|                                                  |                |                                             |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | -              |                                             |  |
|                                                  |                |                                             |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -              |                                             |  |
|                                                  |                |                                             |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | -              | 20 m d'un cours d'eau ou d'un milieu humide |  |
|                                                  |                |                                             |  |
| Dimensions                                       | Norme générale | Normes particulières                        |  |
| Hauteur minimale                                 |                |                                             |  |
|                                                  |                |                                             |  |
| Hauteur maximale                                 | 1 étage        |                                             |  |
|                                                  |                |                                             |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                                               |
| RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL                     | Zone Up-116                                   |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone Cn1-117</b> |
|------------------------------|---------------------|

| USAGES AUTORISÉS*                           |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION |                                |
| F3                                          | Conservation du milieu naturel |
|                                             |                                |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                |                      |  |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | -              |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | -              |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -              |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | -              |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -              |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | -              |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Affichage                                                                                    | Aucun affichage     |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                     |
| RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL                     | <b>Zone Cn1-117</b> |

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone R1-118</b> |
|------------------------------|--------------------|

| USAGES AUTORISÉS*                            |                             |       |        |           |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------|--------|-----------|
| GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                             | Isolé | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                  | Nombre minimal de logements | 1     | 1      | 1         |
|                                              | Nombre maximal de logements | 4     | 2      | 2         |
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                             |       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact       |                             |       |        |           |
| R3 Activité récréative à impact majeur       |                             |       |        |           |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION  |                             |       |        |           |
| F3 Conservation du milieu naturel            |                             |       |        |           |

| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                                                                                          |  |
| Les usages suivants : centre de ski (7513), terrain de golf (7411) et centre de santé (7512) de la classe d'usages "R2 - Activité récréative à impact majeur". |  |
| Spécifiquement interdit                                                                                                                                        |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"                                                                     |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                  |                      |  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | 10 m             |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | 5 m              |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -                |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | 10 m             |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -                |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 2 étages et 12 m |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Projet intégré                                                                               | Un usage de la classe "H1 - Logement" est autorisé uniquement dans le cadre d'un projet intégré conforme et sous réserve que 25% de la superficie du terrain soit conservé ou retourné à l'état naturel et que tout usage récréatif exercé sur le lot soit conservé et intégré dans le projet. |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATTEL                    | <b>Zone R1-118</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone R3-119</b> |
|------------------------------|--------------------|

| USAGES AUTORISÉS*                            |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                |
| R3                                           | Activité récréative extensive  |
|                                              |                                |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION  |                                |
| F3                                           | Conservation du milieu naturel |
|                                              |                                |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                |                      |  |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | -              |                      |  |
|                                                  |                |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | -              |                      |  |
|                                                  |                |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -              |                      |  |
|                                                  |                |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | -              |                      |  |
|                                                  |                |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -              |                      |  |
|                                                  |                |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | -              |                      |  |
|                                                  |                |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                                               |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>              | <b>Zone R3-119</b>                            |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone R1-120</b> |
|------------------------------|--------------------|

| USAGES AUTORISÉS*                            |                             |       |        |           |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------|--------|-----------|
| GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                             | Isolé | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                  | Nombre minimal de logements | 1     | 1      | 1         |
|                                              | Nombre maximal de logements | 8     | 2      | 2         |
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                             |       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact       |                             |       |        |           |
| R3 Activité récréative extensive             |                             |       |        |           |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION  |                             |       |        |           |
| F3 Conservation du milieu naturel            |                             |       |        |           |

| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                                                                                          |  |
| Les usages suivants : centre de ski (7513), terrain de golf (7411) et centre de santé (7512) de la classe d'usages "R2 - Activité récréative à impact majeur". |  |
| Spécifiquement interdit                                                                                                                                        |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"                                                                     |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                  |                      |  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | 10 m             |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | 5 m              |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -                |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | 10 m             |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -                |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 3 étages et 15 m |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Projet intégré                                                                               | Un usage de la classe "H1 - Logement" est autorisé uniquement dans le cadre d'un projet intégré conforme et sous réserve que 25% de la superficie du terrain soit conservé ou retourné à l'état naturel et que tout usage récréatif exercé sur le lot soit conservé et intégré dans le projet. |
| Contrainte naturelle                                                                         | Zone karstique à risque de mouvement de terrain - Étude géotechnique obligatoire pour tout travaux conformément à la section 4 du chapitre 14.                                                                                                                                                 |
| PIIA(partiel)                                                                                | secteurs adjacents à l'avenue Royale.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATTEL</b> | <b>Zone R1-120</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone A1-121</b> |
|------------------------------|--------------------|

### USAGES AUTORISÉS\*

| GROUPE D'USAGES / H - HABITATION                    |                             | Isolé | Jumelé | En rangée |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------|--------|-----------|
| H1 Logement                                         | Nombre minimal de logements | 1     | -      | -         |
|                                                     | Nombre maximal de logements | 1     | -      | -         |
|                                                     |                             |       |        |           |
| GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE                   |                             |       |        |           |
| A1 Agriculture sans élevage                         |                             |       |        |           |
| A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur |                             |       |        |           |
|                                                     |                             |       |        |           |

### USAGES PARTICULIERS

| Spécifiquement permis                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            |
| Spécifiquement interdit                                                                    |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| Implantation                              | Norme générale        | Normes particulières |  |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--|
| Marge de recul avant minimale             | 10 m                  |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale          | 5 m                   |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale | -                     |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale           | 10 m                  |                      |  |
| Dimensions                                | Norme générale        | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                          | -                     |                      |  |
| Hauteur maximale                          | 2 étages et 12 mètres |                      |  |

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 5 - Rural                                                                                                                                                                                                                |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zone agricole provinciale                                                                    | Un usage de la classe d'usages "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé sous réserve de la délivrance d'un avis de conformité de la CPTAQ en vertu des articles 31, 31.1, 40, 100.1, 101, 103 ou 105 de la LPTAA). |

|                                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL | <b>Zone A1-121</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | Zone Rf1-122 |
|------------------------------|--------------|

| USAGES AUTORISÉS*                             |                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR  |                                           |
| R3                                            | Activité récréative extensive             |
|                                               |                                           |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION   |                                           |
| F1                                            | Activité forestière                       |
| F3                                            | Conservation du milieu naturel            |
| GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE |                                           |
| P5                                            | Infrastructures et équipements municipaux |
|                                               |                                           |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
| Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"                         |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                  |                      |  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | 5 m              |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 1 étage et 7,5 m |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 5 - Rural |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                          |
| RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL                     | Zone Rf1-122             |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone Up-123</b> |
|------------------------------|--------------------|

| USAGES AUTORISÉS*                                   |                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC</b>                 |                                |
|                                                     |                                |
| <b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b> |                                |
|                                                     |                                |
| <b>GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION</b>  |                                |
| F3                                                  | Conservation du milieu naturel |
|                                                     |                                |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
| Usine de filtration de l'eau                                                               |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement exclus                                                                      |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                  |                      |  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | 5 m              |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | 5 m              |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 2 étages et 12 m |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                                               |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>              | <b>Zone Up-123</b>                            |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | Zone Rf1-124 |
|------------------------------|--------------|

| USAGES AUTORISÉS*                             |                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR  |                                           |
| R3                                            | Activité récréative extensive             |
|                                               |                                           |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION   |                                           |
| F1                                            | Activité forestière                       |
| F3                                            | Conservation du milieu naturel            |
| GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE |                                           |
| P5                                            | Infrastructures et équipements municipaux |
|                                               |                                           |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
| Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"                         |  |
|                                                                                            |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                  |                      |  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | 5 m              |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 1 étage et 7,5 m |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 5 - Rural |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                          |
| RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL                     | Zone Rf1-124             |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | Zone R2-125 |
|------------------------------|-------------|

| USAGES AUTORISÉS*                            |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                     |
| R1                                           | Activité récréative à faible impact |
| R3                                           | Activité récréative extensive       |
|                                              |                                     |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION  |                                     |
| F3                                           | Conservation du milieu naturel      |
|                                              |                                     |

| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                                                                                               |  |
| Salle de réception ou lieu de rassemblement de la classe d'usages "C6 - Loisirs et divertissement"                                                                  |  |
| Usages de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" ou "C4 - Restaurant et traiteur" additionnel à un usage du groupe d'usages "R - Récréation d'extérieur" |  |
| Centre d'interprétation, musée ou salle d'exposition (7119) de la classe d'usages "P3 - Services religieux, culturel et patrimonial"                                |  |
|                                                                                                                                                                     |  |
| Spécifiquement interdit                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                     |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                  |                      |  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|--|
| Implantation                                     | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                    | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                 | 5 m              |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale        | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                  | 10 m             |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Dimensions                                       | Norme générale   | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                 | -                |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |
| Hauteur maximale                                 | 3 étages et 19 m |                      |  |
|                                                  |                  |                      |  |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                   | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif                                                                                                               |
| Site patrimonial            | Site de la Chute Montmorency                                                                                                                                |
| Contrainte naturelle        | Forte pente et secteur à risque de mouvement de terrain - Étude géotechnique obligatoire pour tout travaux conformément aux sections 4 et 5 du chapitre 14. |

\*Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement

|                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL | Zone R2-125 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone Cn2-126</b> |
|------------------------------|---------------------|

### USAGES AUTORISÉS\*

#### GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

### USAGES PARTICULIERS

#### Spécifiquement permis

#### Spécifiquement interdit

Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| Implantation                              | Norme générale | Normes particulières |  |
|-------------------------------------------|----------------|----------------------|--|
| Marge de recul avant minimale             | -              |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale          | -              |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale | -              |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale           | -              |                      |  |
| Dimensions                                | Norme générale | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                          | -              |                      |  |
| Hauteur maximale                          | -              |                      |  |

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Affichage      Aucun affichage

\*Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement

|                                                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b> | <b>Zone Cn2-126</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| En vigueur le 5 février 2015 | <b>Zone R2-127</b> |
|------------------------------|--------------------|

### USAGES AUTORISÉS\*

#### GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

### USAGES PARTICULIERS

#### Spécifiquement permis

Quai

#### Spécifiquement interdit

Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| Implantation                              | Norme générale | Normes particulières |  |
|-------------------------------------------|----------------|----------------------|--|
| Marge de recul avant minimale             | -              |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale          | -              |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale | -              |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale           | -              |                      |  |
| Dimensions                                | Norme générale | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                          | -              |                      |  |
| Hauteur maximale                          | -              |                      |  |

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Affichage

\*Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement

|                                                                                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b> | <b>Zone R2-127</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>En vigueur le 5 février 2015</b> | <b>Zone A1-128</b> |
|-------------------------------------|--------------------|

**USAGES AUTORISÉS\***

| <b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>             |                             | <b>Isolé</b> | <b>Jumelé</b> | <b>En rangée</b> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|------------------|
| H1 Logement                                         | Nombre minimal de logements | 1            | -             | -                |
|                                                     | Nombre maximal de logements | 1            | -             | -                |
| <b>GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE</b>            |                             |              |               |                  |
| A1 Agriculture sans élevage                         |                             |              |               |                  |
| A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur |                             |              |               |                  |

**USAGES PARTICULIERS**

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Spécifiquement permis</b>                                                               |
|                                                                                            |
| <b>Spécifiquement interdit</b>                                                             |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| <b>Implantation</b>                       | <b>Norme générale</b> | <b>Normes particulières</b> |  |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| Marge de recul avant minimale             | 10 m                  |                             |  |
| Marge de recul latérale minimale          | 5 m                   |                             |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale | -                     |                             |  |
| Marge de recul arrière minimale           | 10 m                  |                             |  |
| <b>Dimensions</b>                         | <b>Norme générale</b> | <b>Normes particulières</b> |  |
| Hauteur minimale                          | 1 étage et 6 m        |                             |  |
| Hauteur maximale                          | 2 étages et 12 mètres |                             |  |

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                                    | Type de milieu 5 - Rural                                                                                                                                                                                                                |
| PIIA                                                                                         | Secteurs adjacents à l'avenue Royale                                                                                                                                                                                                    |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zone agricole provinciale                                                                    | Un usage de la classe d'usages "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé sous réserve de la délivrance d'un avis de conformité de la CPTAQ en vertu des articles 31, 31.1, 40, 100.1, 101, 103 ou 105 de la LPTAA). |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATTEL</b>             | <b>Zone A1-128</b>                                                                                                                                                                                                                      |

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| En vigueur le | <b>Zone Up-129</b> |
|---------------|--------------------|

| USAGES AUTORISÉS*                             |                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR  |                                           |
| R3                                            | Activité récréative extensive             |
|                                               |                                           |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION   |                                           |
| F1                                            | Activité forestière                       |
| F3                                            | Conservation du milieu naturel            |
|                                               |                                           |
| GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE |                                           |
| P5                                            | Infrastructures et équipements municipaux |
|                                               |                                           |

| USAGES PARTICULIERS                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Spécifiquement permis                                                                      |  |
| Écocentre municipal                                                                        |  |
| Entreposage de matières minérales                                                          |  |
| Spécifiquement interdit                                                                    |  |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" |  |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |  |                 |                      |
|--------------------------------------------------|--|-----------------|----------------------|
| Implantation                                     |  | Norme générale  | Normes particulières |
| Marge de recul avant minimale                    |  | 10 m            |                      |
|                                                  |  |                 |                      |
| Marge de recul latérale minimale                 |  | 2 m             |                      |
|                                                  |  |                 |                      |
| Marge de recul latérale combinée minimale        |  | -               |                      |
|                                                  |  |                 |                      |
| Marge de recul arrière minimale                  |  | 5 m             |                      |
|                                                  |  |                 |                      |
| Dimensions                                       |  | Norme générale  | Normes particulières |
| Hauteur minimale                                 |  | -               |                      |
|                                                  |  |                 |                      |
| Hauteur maximale                                 |  | 2 étage et 15 m |                      |
|                                                  |  |                 |                      |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                                                                                                    |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Affichage                                                                                                                                                                      | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif |
| Les bâtiments accessoires de forme semi-cylindrique en toile sont autorisés                                                                                                    |                                               |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement                                                                                   |                                               |
| Pour un usage de la classe P5, les dispositions de la section 2 du chapitre 10 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent en fonction du type d'entreposage B, C, D ou E |                                               |
| L'entreposage de matière minérale est autorisé sur un terrain de 5 000 mètres carrés ou plus                                                                                   |                                               |
| <b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>                                                                                                | <b>Zone Up-129</b>                            |