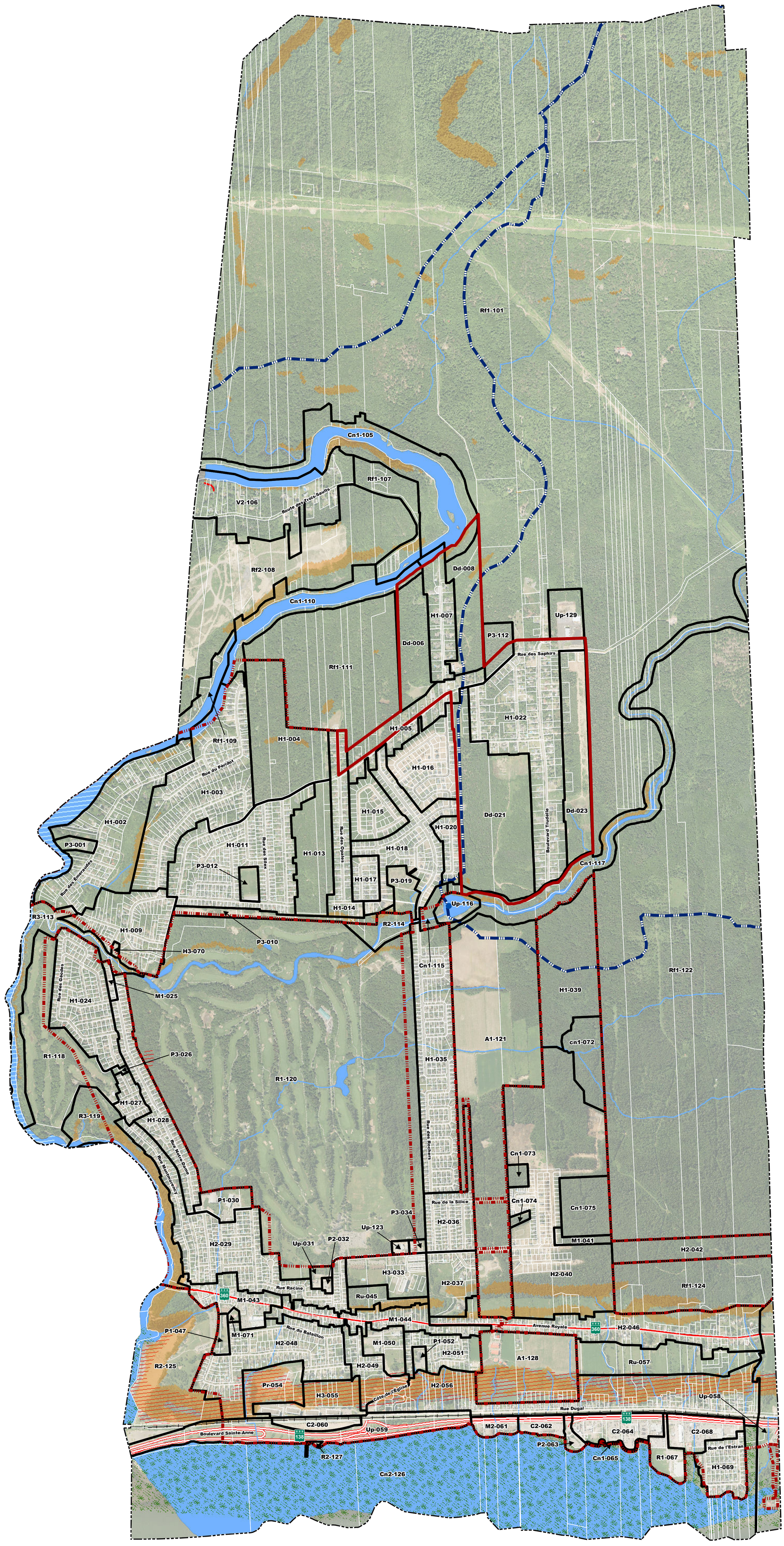

Règlement de zonage

Plan de zonage

Règlement 2014-976

Composantes territoriales

Limite municipalité

Hydrographie
- Cours d'eau
- Réservoir hydroélectrique
- Plan d'eau
- Bassin versant de prise d'eau
- Milieu humide
- Prise d'eau potable

Réseau routier
- Route nationale (axe structurant)
- Route collectrice (parcours mère)

Zonage
- Périmètre d'urbanisation
- Réserve urbaine
- Zonage
- Lotissement

Contraintes
- Pente forte (+ 30 %)
- Zone à risque de mouvement de terrain

Identification des dominantes :

Habitation :
H1 Habitation de densité basse
H2 Habitation de densité basse à moyenne
H3 Habitation de densité moyenne à élevée

Commerciale :
C1 Commerciale locale
C2 Commerciale régionale

Mixte :
M1 Habitations, commerces, services et institutions
M2 Autres types de mixité

Publique et institutionnelle :
P1 Publique et institutionnelle
P2 Publique – services municipaux ou gouvernementaux
P3 Publique – parcs et espaces verts
UP Utilité publique

Récréation :
R1 Récréation intensive avec possibilités d'habitation
R2 Récréation intensive sans habitation
R3 Récréation extensive

Villégiature :
V1 Villégiature – habitation permanente

Conservation :
Cn1 Conservation et parcs
Cn2 Conservation intégrale

Agricole, rurale, forestière et autre :
Rf Récréoforestière
A Agricole
Ru Rurale
Dd Développement différé

Les zones localisées à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation portent un numéro compris entre 001 et 100.

Les zones localisées à l'extérieur d'un périmètre d'urbanisation portent un numéro compris entre 101 et 200.

** Les limites des pentes fortes et des bassins visuels sont à titre indicatif.

Ce plan constitue [...]
Authentifié ce jour _____

Date de révision	Amendement	Date de révision	Amendement
14/07/2016	2015-999		
14/07/2016	2016-1015		
03/07/2018	2018-1058		
14/01/2019	2018-1072		

150 75 0 150 300 m

1:10 000

Système de référence géodésique : NAD 83
Projection cartographique : Mercator Transverse Modifiée, fuseau 7

Source :
- Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme / Géomatique, MRC de la Côte-de-Beaupré
- Base de données topographiques du Québec (1/20 000) du ministère des Ressources naturelles
© Ministère des Ressources naturelles, tous droits réservés, 2001
- Base nationale de données topographiques (1/50 000) des Ressources naturelles Canada
© Ressources naturelles Canada, tous droits réservés, 2001

PRÉPARÉ PAR :
Sébastien Dumas, urbaniste

APPROUVÉ PAR :
Pierre-Alexandre Côté, urbaniste, directeur de l'urbanisme Municipalité de Boischâtel

DESSINÉ PAR :
Samuel Boisvert, B. sc

SCEAU

Date 2016 / 07 / 14

GROUPE IBI | DAA