

#### ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 5 février 2015	Zone P3-001	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>		
R1 Activité récréative à faible impact		
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION</b>		
F3 Conservation du milieu naturel		
<b>USAGES PARTICULIERS</b>		
<b>Spécifiquement permis</b>		
Centre communautaire pouvant regrouper plusieurs types d'équipements et d'activités (sportives, culturelles, de divertissement, de détente, de formation) (6997) de la classe d'usages "C6 - Loisir et divertissement"		
<b>Spécifiquement interdit</b>		
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	10 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	2 étages et 12 m	
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		
Zone P3-001		

#### ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 5 février 2015	Zone H1-002		
------------------------------	-------------	--	--

#### USAGES AUTORISÉS

GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
	Nombre maximal de logements	1	1	-

#### GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR

R1 Activité récréative à faible impact
R3 Activité récréative extensive

#### GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

#### USAGES PARTICULIERS

Spécifiquement permis
Spécifiquement interdit

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	8 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.
RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL	

Zone H1-002

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone H1-003		
------------------------------	-------------	--	--

<b>USAGES AUTORISÉS</b>			
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	-
	Nombre maximal de logements	1	-
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>			
R1 Activité récréative à faible impact			
R3 Activité récréative extensive			
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION</b>			
F3 Conservation du milieu naturel			

<b>USAGES PARTICULIERS</b>			
<b>Spécifiquement permis</b>			
<b>Spécifiquement interdit</b>			

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>	
Marge de recul avant minimale	7 m		
Marge de recul avant maximale	20 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>	
Hauteur minimale	1 étage et 7 m		
Hauteur maximale	2 étages et 10 m		
Superficie minimale de plancher au sol	75 m <sup>2</sup>		
Largeur minimale	11 m	Bâtiment de 2 étages	8,5 m

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>			
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel		
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie		
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.		
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.		
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone H1-003</b>	

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>		<b>Zone H1-004</b>					
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>							
H1 Logement	Nombre minimal de logements	Isolé	Jumelé	En rangée			
		1	-	-			
	Nombre maximal de logements	1	-	-			
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>							
R1 Activité récréative à faible impact							
R3 Activité récréative extensive							
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>							
F3 Conservation du milieu naturel							
<b>USAGES PARTICULIERS</b>							
<b>Spécifiquement permis</b>							
Une seule cabane à sucre servant uniquement à l'évaporation de l'eau d'érable et à la préparation de produits de l'érable							
<b>Spécifiquement interdit</b>							
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Implantation</b>		<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>				
Marge de recul avant minimale	7 m						
Marge de recul avant maximale	20 m						
Marge de recul latérale minimale	2 m						
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m						
Marge de recul arrière minimale	9 m						
<b>Dimensions</b>		<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>				
Hauteur minimale	1 étage et 7 m						
Hauteur maximale	2 étages et 10 m						
Superficie minimale de plancher au sol	75 m <sup>2</sup>						
Largeur minimale	11 m	bâtiment de 2 étages		8,5 m			
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>							
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel						
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie						
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.						
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.						
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 12 logements à l'hectare.						
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone H1-004</b>					

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone H1-005</b>
------------------------------	--------------------

<b>USAGES AUTORISÉS</b>			
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>
H1	Logement	Nombre minimal de logements	1
		Nombre maximal de logements	1
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>			
R1	Activité récréative à faible impact		
R3	Activité récréative extensive		
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION</b>			
F3	Conservation du milieu naturel		

<b>USAGES PARTICULIERS</b>			
Spécifiquement permis			
Spécifiquement interdit			

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	12 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.	
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.	
Pour les secteurs situés dans la réserve urbaine identifié au plan de zonage, le terrain doit être contigu à une rue publique existante au 17 janvier 2014 pour un usage du groupe H1.		
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone H1-005</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone Dd-006
------------------------------	-------------

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R3 Activité récréative extensive

**GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION**

F1 Activité forestière

F3 Conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**

Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"

**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	20 m	
Marge de recul latérale minimale	10 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	20 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	2 étages et 12 m	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Aucun affichage
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 12 logements à l'hectare.
Opération forestière	Maintien obligatoire d'une lisière boisée d'une profondeur minimale de 10 mètres entre un terrain où est exercé un usage de la classe d'usages "F1 - Activité forestière" et un terrain où est autorisé un usage du groupe "H - Habitation".

RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL

Zone Dd-006

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone H1-007
------------------------------	-------------

<b>USAGES AUTORISÉS</b>			
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>	<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	-
	Nombre maximal de logements	1	-
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>			
R1 Activité récréative à faible impact			
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>			
F3 Conservation du milieu naturel			

<b>USAGES PARTICULIERS</b>			
<b>Spécifiquement permis</b>			
<b>Spécifiquement interdit</b>			

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	7 m	
Marge de recul avant maximale	20 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.	
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.	
Pour les secteurs situés dans la réserve urbaine identifié au plan de zonage, le terrain doit être contigu à une rue publique existante au 17 janvier 2014 pour un usage du groupe H1.		
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone H1-007</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone Dd-008
------------------------------	-------------

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R3 Activité récréative extensive

**GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION**

F1 Activité forestière

F3 Conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**

Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"

**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	20 m	
Marge de recul latérale minimale	10 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	20 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	2 étages et 12 m	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Aucun affichage
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 12 logements à l'hectare.
Opération forestière	Maintien obligatoire d'une lisière boisée d'une profondeur minimale de 10 mètres entre un terrain où est exercé un usage de la classe d'usages "F1 - Activité forestière" et un terrain où est autorisé un usage du groupe "H - Habitation."

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone Dd-008**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>		<b>Zone H1-009</b>					
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>							
H1 Logement	Nombre minimal de logements	Isolé	Jumelé	En rangée			
		1	1	-			
	Nombre maximal de logements	2	1	-			
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>							
R1 Activité récréative à faible impact							
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>							
F3 Conservation du milieu naturel							
<b>USAGES PARTICULIERS</b>							
<b>Spécifiquement permis</b>							
Gîte touristique							
<b>Spécifiquement interdit</b>							
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>					
Marge de recul avant minimale	6 m						
Marge de recul avant maximale	12 m						
Marge de recul latérale minimale	2 m						
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m						
Marge de recul arrière minimale	8 m						
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>					
Hauteur minimale	1 étage et 6 m						
Hauteur maximale	2 étages et 10 m						
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>						
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>							
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel						
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.						
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.						
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone H1-009</b>					

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>	<b>Zone P3-010</b>	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>		
R1 Activité récréative à faible impact		
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION</b>		
F3 Conservation du milieu naturel		
<b>USAGES PARTICULIERS</b>		
<b>Spécifiquement permis</b>		
<b>Spécifiquement interdit</b>		
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	5 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	10 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	1 étage	
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif	
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.	
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		
<b>Zone P3-010</b>		

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>		<b>Zone H1-011</b>					
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>							
H1 Logement	Nombre minimal de logements	Isolé	Jumelé	En rangée			
		1	1	-			
	Nombre maximal de logements	1	1	-			
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>							
R1 Activité récréative à faible impact							
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>							
F3 Conservation du milieu naturel							
<b>USAGES PARTICULIERS</b>							
Spécifiquement permis							
Spécifiquement interdit							
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Implantation</b>		<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>				
Marge de recul avant minimale	6 m						
Marge de recul avant maximale	12 m						
Marge de recul latérale minimale	2 m						
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m						
Marge de recul arrière minimale	8 m						
<b>Dimensions</b>		<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>				
Hauteur minimale	1 étage et 6 m						
Hauteur maximale	2 étages et 10 m						
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>						
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>							
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel						
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.						
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.						
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>				<b>Zone H1-011</b>			

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone P3-012	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>		
R1 Activité récréative à faible impact		
<b>USAGES PARTICULIERS</b>		
Spécifiquement permis		
Spécifiquement interdit		
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	-	
Marge de recul latérale minimale	-	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	-	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	-	
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		
<b>Zone P3-012</b>		

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>		<b>Zone H1-013</b>					
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>							
H1 Logement	Nombre minimal de logements	Isolé	Jumelé	En rangée			
		1	1	-			
	Nombre maximal de logements	1	1	-			
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>							
R1 Activité récréative à faible impact							
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>							
F3 Conservation du milieu naturel							
<b>USAGES PARTICULIERS</b>							
Spécifiquement permis							
Spécifiquement interdit							
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>					
Marge de recul avant minimale	6 m						
Marge de recul avant maximale	12 m						
Marge de recul latérale minimale	2 m						
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m						
Marge de recul arrière minimale	8 m						
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>					
Hauteur minimale	1 étage et 7 m						
Hauteur maximale	2 étages et 10 m						
Superficie minimale de plancher au sol	75 m <sup>2</sup>						
Largeur minimale	9 m	Bâtiment 2 étages		8 m			
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>							
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel						
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie						
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.						
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.						
Maintien d'une partie d'un terrain sous couvert arbustif et arborescent	Une partie d'un terrain doit être maintenu sous couvert arbustif et arborescent conformément à l'article 212.						
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 12 logements à l'hectare.						
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone H1-013</b>					

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>		<b>Zone H1-014</b>					
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>							
H1 Logement	Nombre minimal de logements	Isolé	Jumelé	En rangée			
		1	1	-			
	Nombre maximal de logements	1	1	-			
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>							
R1 Activité récréative à faible impact							
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>							
F3 Conservation du milieu naturel							
<b>USAGES PARTICULIERS</b>							
Spécifiquement permis							
Spécifiquement interdit							
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Implantation</b>		<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>				
Marge de recul avant minimale		6 m					
Marge de recul avant maximale		12 m					
Marge de recul latérale minimale		2 m					
Marge de recul latérale combinée minimale		6 m					
Marge de recul arrière minimale		8 m					
<b>Dimensions</b>		<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>				
Hauteur minimale		1 étage et 6 m					
Hauteur maximale		2 étages et 10 m					
Superficie minimale de plancher au sol		60 m <sup>2</sup>					
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>							
Affichage		Type de milieu 1 - Résidentiel					
Gestion des eaux de ruissellement		La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.					
Plantation d'arbres en cour avant		Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.					
Pour les secteurs situés dans la réserve urbaine identifié au plan de zonage, le terrain doit être contigu à une rue publique existante au 17 janvier 2014 pour un usage du groupe H1.							
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>				<b>Zone H1-014</b>			

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>		<b>Zone H1-015</b>					
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>							
H1 Logement	Nombre minimal de logements	Isolé	Jumelé	En rangée			
	Nombre maximal de logements	1	-	-			
		1	-	-			
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>							
R1 Activité récréative à faible impact							
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION</b>							
F3 Conservation du milieu naturel							
<b>USAGES PARTICULIERS</b>							
<b>Spécifiquement permis</b>							
<b>Spécifiquement exclus</b>							
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>					
Marge de recul avant minimale	7 m						
Marge de recul avant maximale	10 m						
Marge de recul latérale minimale	2 m						
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m						
Marge de recul arrière minimale	8 m						
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>					
Hauteur minimale	1 étage et 7 m						
Hauteur maximale	2 étages et 12 m						
Superficie minimale de plancher au sol	75 m <sup>2</sup>						
Largeur minimale	9 m	Bâtiment de 2 étages		8 m			
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>							
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel						
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie						
Revêtement extérieur autorisé en façade principale	Bois, fibrrociment, brique, pierre ou autre bloc de maçonnerie, parements métalliques prépeints						
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.						
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.						
Maintien d'une partie d'un terrain sous couvert arbustif et arborescent	Une partie d'un terrain doit être maintenu sous couvert arbustif et arborescent conformément à l'article 212.						
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone H1-015</b>					

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone H1-016
------------------------------	-------------

<b>USAGES AUTORISÉS</b>			
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>	<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	-
	Nombre maximal de logements	1	-
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>			
R1 Activité récréative à faible impact			
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>			
F3 Conservation du milieu naturel			

<b>USAGES PARTICULIERS</b>			
<b>Spécifiquement permis</b>			
<b>Spécifiquement exclus</b>			

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>	
Marge de recul avant minimale	7 m		
Marge de recul avant maximale	10 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	8 m		
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>	
Hauteur minimale	1 étage et 7 m		
Hauteur maximale	2 étages et 12 m		
Superficie minimale de plancher au sol	75 m <sup>2</sup>		
Largeur minimale	9 m	Bâtiment de 2 étages	8 m

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>			
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel		
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie		
Revêtement extérieur autorisé en façade principale	Bois, fribrociment, brique, pierre ou autre bloc de maçonnerie, parements métalliques prépeints		
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.		
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.		
Maintien d'une partie d'un terrain sous couvert arbustif et arborescent	Une partie d'un terrain doit être maintenu sous couvert arbustif et arborescent conformément à l'article 212.		

REGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL	Zone H1-016
--	-------------

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone H1-017		
------------------------------	-------------	--	--

<b>USAGES AUTORISÉS</b>			
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	-
	Nombre maximal de logements	1	-
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>			
R1 Activité récréative à faible impact			
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>			
F3 Conservation du milieu naturel			

<b>USAGES PARTICULIERS</b>			
<b>Spécifiquement permis</b>			
<b>Spécifiquement exclus</b>			

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>	
Marge de recul avant minimale	7 m		
Marge de recul avant maximale	10 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	8 m		
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>	
Hauteur minimale	1 étage et 7 m		
Hauteur maximale	2 étages et 12 m		
Superficie minimale de plancher au sol	75 m <sup>2</sup>		
Largeur minimale	9 m	Bâtiment de 2 étages	8 m

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>			
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel		
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie		
Revêtement extérieur autorisé en façade principale	Bois, fribrociment, brique, pierre ou autre bloc de maçonnerie, parements métalliques prépeints		
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.		
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.		
Maintien d'une partie d'un terrain sous couvert arbustif et arborescent	Une partie d'un terrain doit être maintenu sous couvert arbustif et arborescent conformément à l'article 212.		

RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL	Zone H1-017
--	-------------



**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>	<b>Zone H1-018</b>
-------------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	-	-
	Nombre maximal de logements	1	-	-

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact
--

**GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION**

F3 Conservation du milieu naturel
-----------------------------------

**USAGES PARTICULIERS**

<b>Spécifiquement permis</b>
------------------------------

<b>Spécifiquement exclus</b>
------------------------------

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>	
Marge de recul avant minimale	7 m		
Marge de recul avant maximale	10 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	8 m		
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>	
Hauteur minimale	1 étage et 7 m		
Hauteur maximale	2 étages et 12 m		
Superficie minimale de plancher au sol	75 m <sup>2</sup>		
Largeur minimale : sans garage attenant	11,6 m	Bâtiment de 2 étages	8,5 m
avec garage attenant	9 m		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
Revêtement extérieur autorisé en façade principale	Bois, fibrrociment, brique, pierre ou autre bloc de maçonnerie, parements métalliques prépeints
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.
Maintien d'une partie d'un terrain sous couvert arbustif et arborescent	Une partie d'un terrain doit être maintenu sous couvert arbustif et arborescent conformément à l'article 212.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**

**Zone H1-018**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone P3-019	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>		
R1 Activité récréative à faible impact		
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION</b>		
F3 Conservation du milieu naturel		
<b>USAGES PARTICULIERS</b>		
<b>Spécifiquement permis</b>		
<b>Spécifiquement interdit</b>		
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	-	
Marge de recul latérale minimale	-	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	-	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	-	
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		
Zone P3-019		

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>		<b>Zone H1-020</b>					
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>							
H1 Logement	Nombre minimal de logements	Isolé	Jumelé	En rangée			
		1	-	-			
	Nombre maximal de logements	1	-	-			
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>							
R1 Activité récréative à faible impact							
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>							
F3 Conservation du milieu naturel							
<b>USAGES PARTICULIERS</b>							
<b>Spécifiquement permis</b>							
<b>Spécifiquement exclus</b>							
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>					
Marge de recul avant minimale	7 m						
Marge de recul avant maximale	10 m						
Marge de recul latérale minimale	2 m						
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m						
Marge de recul arrière minimale	8 m						
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>					
Hauteur minimale	1 étage et 7 m						
Hauteur maximale	2 étages et 12 m						
Superficie minimale de plancher au sol	75 m <sup>2</sup>						
Largeur minimale	9 m	Bâtiment de 2 étages		8 m			
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>							
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel						
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie						
Revêtement extérieur autorisé en façade principale	Bois, fibrrociment, brique, pierre ou autre bloc de maçonnerie, parements métalliques prépeints						
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.						
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.						
Maintien d'une partie d'un terrain sous couvert arbustif et arborescent	Une partie d'un terrain doit être maintenu sous couvert arbustif et arborescent conformément à l'article 212.						
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>				<b>Zone H1-020</b>			

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone Dd-021
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>	
R3 Activité récréative extensive	
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION</b>	
F1 Activité forestière	
F3 Conservation du milieu naturel	

<b>USAGES PARTICULIERS</b>
<b>Spécifiquement permis</b>
Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"
<b>Spécifiquement interdit</b>

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	20 m	
Marge de recul latérale minimale	10 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	20 m	
<b>Dimensions</b>		
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	2 étages et 12 m	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie	
Revêtement extérieur autorisé en façade principale	Bois, fibrrociment, brique, pierre ou autre bloc de maçonnerie, parements métalliques prépeints	
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.	
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.	
Maintien d'une partie d'un terrain sous couvert arbustif et arborescent	Une partie d'un terrain doit être maintenu sous couvert arbustif et arborescent conformément à l'article 212.	
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 12 logements à l'hectare.	
Opération forestière	Maintien obligatoire d'une lisière boisée d'une profondeur minimale de 10 mètres entre un terrain où est exercé un usage de la classe d'usages "F1 - Activité forestière" et un terrain où est autorisé un usage du groupe "H - Habitation".	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		Zone Dd-021

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone H1-022		
------------------------------	-------------	--	--

<b>USAGES AUTORISÉS</b>			
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1
	Nombre maximal de logements	1	1
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>			
R1 Activité récréative à faible impact			
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>			
F3 Conservation du milieu naturel			

<b>USAGES PARTICULIERS</b>			
<b>Spécifiquement permis</b>			
<b>Spécifiquement interdit</b>			

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	12 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.	
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.	
Pour les secteurs situés dans la réserve urbaine identifié au plan de zonage, le terrain doit être contigu à une rue publique accessible à l'année et existante au 17 janvier 2014 pour un usage du groupe H1.		
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone H1-022</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone Dd-023
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>	
R3 Activité récréative extensive	
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION</b>	
F1 Activité forestière	
F3 Conservation du milieu naturel	

<b>USAGES PARTICULIERS</b>
<b>Spécifiquement permis</b>
Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"
<b>Spécifiquement interdit</b>

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	20 m	
Marge de recul latérale minimale	10 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	20 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	2 étages et 12 m	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>	
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
Revêtement extérieur autorisé en façade principale	Bois, fibrrociment, brique, pierre ou autre bloc de maçonnerie, parements métalliques prépeints
Gestion des eaux de ruissellement	La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.
Maintien d'une partie d'un terrain sous couvert arbustif et arborescent	Une partie d'un terrain doit être maintenu sous couvert arbustif et arborescent conformément à l'article 212.
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 12 logements à l'hectare.
Opération forestière	Maintien obligatoire d'une lisière boisée d'une profondeur minimale de 10 mètres entre un terrain où est exercé un usage de la classe d'usages "F1 - Activité forestière" et un terrain où est autorisé un usage du groupe "H - Habitation".

<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>	<b>Zone Dd-023</b>
---	--------------------

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone H1-024</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
	Nombre maximal de logements	1	1	-

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

**GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION**

F3 Conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**
**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone H1-024**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone M1-025
------------------------------	-------------

<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>	
H1 Logement	Nombre minimal de logements
	1
	Nombre maximal de logements
	3
	2
	1
<b>GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>	
C1 Services administratif, professionnel et technique d'une superficie maximale de 150 mètres carrés	
C2 Commerce de vente au détail d'une superficie maximale de 150 mètres carrés	
C4 Restaurant et traiteur d'une superficie maximale de 150 mètres carrés	

<b>USAGES PARTICULIERS</b>	
<b>Spécifiquement permis</b>	
<b>Spécifiquement interdit</b>	

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	5 m	
Marge de recul arrière minimale	6 m	
<b>Dimensions</b>		
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone M1-025</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone P3-026</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

F3 Conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**

Spécifiquement permis

Spécifiquement interdit

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	-	
Marge de recul latérale minimale	-	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	-	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	-	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif
Contrainte naturelle	Zone karstique à risque de mouvement de terrain - Étude géotechnique obligatoire pour tout travaux conformément à la section 4 du chapitre 14.

<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>	<b>Zone P3-026</b>
---	--------------------

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>		<b>Zone H1-027</b>					
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>							
H1 Logement	Nombre minimal de logements	Isolé	Jumelé	En rangée			
		1	1	-			
	Nombre maximal de logements	1	1	-			
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>							
R1 Activité récréative à faible impact							
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>							
F3 Conservation du milieu naturel							
<b>USAGES PARTICULIERS</b>							
Spécifiquement permis							
Spécifiquement interdit							
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Implantation</b>		<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>				
Marge de recul avant minimale	6 m						
Marge de recul avant maximale	10 m						
Marge de recul latérale minimale	2 m						
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m						
Marge de recul arrière minimale	8 m						
<b>Dimensions</b>		<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>				
Hauteur minimale	1 étage et 6 m						
Hauteur maximale	2 étages et 10 m						
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>						
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>							
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel						
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.						
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>				<b>Zone H1-027</b>			

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>		<b>Zone H1-028</b>					
<b>USAGES AUTORISÉS</b>							
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>							
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	Jumelé	En rangée			
	Nombre maximal de logements	1	1	-			
H3 Maison de chambre et pension (maximum de 5 chambres en location)							
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>							
R1 Activité récréative à faible impact							
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION</b>							
F3 Conservation du milieu naturel							
<b>USAGES PARTICULIERS</b>							
<b>Spécifiquement permis</b>							
Gîte touristique							
<b>Spécifiquement interdit</b>							
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>					
Marge de recul avant minimale	6 m						
Marge de recul avant maximale	10 m						
Marge de recul latérale minimale	2 m						
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m						
Marge de recul arrière minimale	8 m						
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>					
Hauteur minimale	1 étage et 6 m						
Hauteur maximale	2 étages et 10 m						
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>						
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>							
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel						
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.						
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone H1-028</b>					

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>	<b>Zone H2-029</b>
-------------------------------------	--------------------

<b>USAGES AUTORISÉS</b>				
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
	Nombre maximal de logements	2	1	-
H3 Maison de chambres et pension (maximum de 5 chambres en location)				
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>				
R1 Activité récréative à faible impact				
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>				
F3 Conservation du milieu naturel				

<b>USAGES PARTICULIERS</b>				
<b>Spécifiquement permis</b>				
Gîte touristique				
<b>Spécifiquement interdit</b>				

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
PIIA (rue Bédard)	Secteurs adjacents à l'avenue Royale	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone H2-029</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone P1-030
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC</b>	
P2 Enseignement et éducation	
P3 Services religieux, culturel et patrimonial	
<b>GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICE</b>	
C6 Loisir et divertissements	
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>	
R1 Activité récréative à faible impact	
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>	

<b>USAGES PARTICULIERS</b>
<b>Spécifiquement permis</b>
Service administratif public de la classe d'usages "C1 – Services administratifs, professionnels et techniques"
<b>Spécifiquement interdit</b>

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	3 étages et 15 m	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone P1-030</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone Up-031
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>USAGES PARTICULIERS</b>	
<b>Spécifiquement permis</b>	
Service administratif public de la classe d'usages "C1 – Services administratifs, professionnels et techniques"	
Garage de travaux publics ou garage municipal de la classe d'usages "C8 - Commerce de gros et générateur d'entreposage"	
Écocentre	
<b>Spécifiquement interdit</b>	

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	2 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	6 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	3 étages et 15 m	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone Up-031</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone P2-032</b>
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>	
C1 Services administratif, professionnel et technique	
C6 Loisir et divertissement	
<b>GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC</b>	
P3 Services religieux, culturel et patrimonial	
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>	
R1 Activité récréative à faible impact	

<b>USAGES PARTICULIERS</b>
Spécifiquement permis
Spécifiquement interdit

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	2 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
<b>Dimensions</b>		
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	3 étages et 12 m	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif	
PIIA	Secteurs adjacents à l'avenue Royale	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone P2-032</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone H3-033		
------------------------------	-------------	--	--

<b>USAGES AUTORISÉS</b>			
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>	<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	8	2
	Nombre maximal de logements	-	3
H2 Habitation avec services communautaires sans nombre maximal de logement			
<b>GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			
C1 Services administratif, professionnel et technique uniquement au rez-de-chaussée d'un immeuble			
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>			
R1 Activité récréative à faible impact			

<b>Spécifiquement permis</b>
Vente au détail de produits de l'alimentation de la classe d'usages "C2 - Commerce de vente au détail" uniquement au rez-de-chaussée d'un immeuble
<b>Spécifiquement interdit</b>
Service administratif public et service personnel de la classe d'usages "C1 - Services administratif, professionnel et technique"

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>	
Marge de recul avant minimale	9 m	Bâtiment de 4 étages et plus	10 m
Marge de recul avant maximale	-		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	-		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>	
Hauteur minimale	2 étage et 11,5 m		
Hauteur maximale	5 étages et 19 m		
Superficie minimale de plancher au sol	50 m <sup>2</sup>		

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Revêtement extérieur autorisés	Bois, fibrociment et maçonnerie (à l'exception du stuc et autre agrégat)	
Projets intégrés	Projet intégré autorisé conformément à la section 3 du chapitre 16.	
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 16 logements à l'hectare.	

<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>	<b>Zone H3-033</b>
---	--------------------

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone P3-034</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

C1 Services administratif, professionnel et technique

C6 Loisir et divertissement

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC**

P4 Équipement de sécurité publique

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**
**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	5 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	5 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	3 étages et 12 m	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif
-----------	---

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone P3-034**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone H1-035</b>
------------------------------	--------------------

<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>	
H1 Logement	Nombre minimal de logements
	1
	Nombre maximal de logements
	1
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>	
R1 Activité récréative à faible impact	

<b>Spécifiquement permis</b>
<b>Spécifiquement interdit</b>

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	5 m	Habitation isolé d'un logement 2 m
Marge de recul latérale combinée minimale	-	Habitation isolé d'un logement 6 m
Marge de recul arrière minimale	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	50 m <sup>2</sup>	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone H1-035</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone H2-036		
------------------------------	-------------	--	--

<b>USAGES AUTORISÉS</b>			
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1
	Nombre maximal de logements	2	1
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>			
R1 Activité récréative à faible impact			

<b>Spécifiquement permis</b>
<b>Spécifiquement interdit</b>

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	5 m	Habitation isolé d'un logement 2 m
Marge de recul latérale combinée minimale	-	Habitation isolé d'un logement 6 m
Marge de recul arrière minimale	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	50 m <sup>2</sup>	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone H2-036</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone H2-037		
------------------------------	-------------	--	--

**USAGES AUTORISÉS**

GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
	Nombre maximal de logements	2	1	-

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

**Spécifiquement permis**
**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	-	
Marge de recul latérale minimale	5 m	Habitation isolé d'un logement 2 m
Marge de recul latérale combinée minimale	-	Habitation isolé d'un logement 6 m
Marge de recul arrière minimale	8 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	1 étage et 7,5 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	50 m <sup>2</sup>	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Revêtements extérieurs autorisés	Bois, pierre ou bloc de maçonnerie imitant la pierre

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone H2-037**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone H1-038		
------------------------------	-------------	--	--

<b>USAGES AUTORISÉS</b>				
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement		Nombre minimal de logements	1	1
		Nombre maximal de logements	1	1
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>				
R1 Activité récréative à faible impact				
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>				
F3 Conservation du milieu naturel				

<b>USAGES PARTICULIERS</b>			
<b>Spécifiquement permis</b>			
<b>Spécifiquement interdit</b>			

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	7 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	Bâtiment jumelé ou en rangée
Marge de recul arrière minimale	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 7 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	
Largeur minimum d'un bâtiment isolé	8,5 m	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie	
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.	
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 12 logements à l'hectare.	

<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>	<b>Zone H1-038</b>
---	--------------------

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**En vigueur le 5 février 2015**
**Zone H1-039**
**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
	Nombre maximal de logements	1	1	-

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

**GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION**

F3 Conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**
**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>	
Marge de recul avant minimale	7 m		
Marge de recul avant maximale	10 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	Bâtiment jumelé ou en rangée	-
Marge de recul arrière minimale	8 m		
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>	
Hauteur minimale	1 étage et 7 m		
Hauteur maximale	2 étages et 10 m		
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>		
Largeur minimum d'un bâtiment isolé	8,5 m		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 12 logements à l'hectare.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone H1-039**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**
**En vigueur le 5 février 2015**
**ZC**
**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1
	Nombre maximal de logements	2	1

**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

 C1 Services administratif, professionnel et technique d'une superficie maximale de 575 m<sup>2</sup>

 C2 Commerce de vente au détail d'une superficie maximale de 575 m<sup>2</sup>

 C6 Loisir et divertissement d'une superficie maximale de 575 m<sup>2</sup>
**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC**

P1 Service de la santé

P2 Enseignement et éducation

P3 Services religieux, culturel et patrimonial

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

**GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION**

F3 Conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**
**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	7 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	Bâtiment jumelé ou en rangée
Marge de recul arrière minimale	8 m	Projet intégré
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 7 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	
Largeur minimum d'un bâtiment isolé	9 m	Bâtiment 2 étages

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 16.
Projet intégré	Projet intégré autorisé conformément à la section 3 du chapitre 16.
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 16 logements à l'hectare.

ONE H2-040

## En rangée

1

1

[View Details](#)

---

Page 1 of 1

---

---

---

Page 1 of 1

---

Page 1 of 1

---

Page 1 of 1

Page 1

---

Page 1 of 1

Page 1 of 1

---

Page 1

---

---

— 1 —

---

三

---

---

— 1 —

---

5 m

---

Page 1

Page 1

213.

---

ONE H2-040

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015

ZO

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

		Isolé	Jumelé
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1
	Nombre maximal de logements	2	1

**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

 C1 Services administratif, professionnel et technique d'une superficie maximale de 575 m<sup>2</sup>

 C2 Commerce de vente au détail d'une superficie maximale de 575 m<sup>2</sup>

 C4 Restaurant et traiteur d'une superficie maximale de 575 m<sup>2</sup>

 C6 Loisir et divertissement d'une superficie maximale de 575 m<sup>2</sup>
**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC**

P1 Service de la santé

P2 Enseignement et éducation

P3 Services religieux, culturel et patrimonial

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

**GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION**

F3 Conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**
**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	7 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	Bâtiment jumelé ou en rangée
Marge de recul arrière minimale	8 m	Projet intégré
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	1 étage et 7 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	
Largeur minimum d'un bâtiment isolé	9 m	Bâtiment 2 étages

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'art.
Projet intégré	Projet intégré autorisé conformément à la section 3 du chapitre 16.
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 16 logements à l'hectare.

ONE H2-041

## En rangée

---

1

1

---

Page 1 of 1

---

Page 1 of 1

Page 1 of 1

---

1

5 m

ANSWER

1

icle 213

---

ONE H2-041

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015

**Zone H2-042**
**USAGES AUTORISÉS**

GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	1
	Nombre maximal de logements	3	2	2

**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

C1 Services administratif, professionnel et technique d'une superficie maximale de 575 m <sup>2</sup>
C2 Commerce de vente au détail d'une superficie maximale de 575 m <sup>2</sup>
C4 Restaurant et traiteur d'une superficie maximale de 575 m <sup>2</sup>
C6 Loisir et divertissement d'une superficie maximale de 575 m <sup>2</sup>

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC**

P1 Service de la santé
P2 Enseignement et éducation
P3 Services religieux, culturel et patrimonial

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

**Spécifiquement permis**
**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	5 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	8 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	1 étage et 4,5 m	
Hauteur maximale	3 étages et 12 m	
Superficie minimale de plancher au sol	50 m <sup>2</sup>	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 16 logements à l'hectare.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone H2-042**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015

Zc

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

		Isolé	Jumelé
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1
	Nombre maximal de logements	2	1

H2 Habitation avec services communautaires sans nombre maximal de logement

**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

C1 Services administratif, professionnel et technique

C2 Commerce de vente au détail

C3 Hébergement touristique

C4 Restaurant et traiteur

C5 Débit d'alcool

C6 Loisir et divertissement

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC**

P1 Service de la santé

P2 Enseignement et éducation

P3 Services religieux, culturel et patrimonial

**GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL**

I4 Entreprise artisanale

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**

Aire de stationnement à titre d'usage principal

**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	H2 - Habitation avec services communautaires
Marge de recul avant maximale	-	H1 - Logement

Marge de recul latérale minimale	2 m	H2 - Habitation avec services communautaires
----------------------------------	-----	--

Marge de recul latérale combinée minimale	5 m	H2 - Habitation avec services communautaires
---	-----	--

Marge de recul arrière minimale	6 m	H2 - Habitation avec services communautaires
---------------------------------	-----	--

Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	1 étage et 7 m	

Hauteur maximale	2 étages et 14,5 m	H2 - Habitation avec services communautaires
------------------	--------------------	--

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 2 - Rue principale de quartier
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
PIIA	Secteurs adjacents à l'avenue Royale
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'art.

## **Zone M1-043**

**En rangée**

-

-

## **Zone M1-043**

icle 213.

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone M1-044</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
	Nombre maximal de logements	2	1	-

**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

C1 Services administratif, professionnel et technique d'une superficie maximale de 575 m <sup>2</sup>
C2 Commerce de vente au détail d'une superficie maximale de 575 m <sup>2</sup>
C4 Restaurant et traiteur d'une superficie maximale de 575 m <sup>2</sup>
C6 Loisir et divertissement d'une superficie maximale de 575 m <sup>2</sup>

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC**

P1 Service de la santé
P2 Enseignement et éducation
P3 Services religieux, culturel et patrimonial

**GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL**

I4 Entreprise artisanale

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**

Gîte touristique et résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	17 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	5 m	
Marge de recul arrière minimale	6 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 2 - Rue principale de quartier
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
PIIA	Secteurs adjacents à l'avenue Royale
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.

RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL

**Zone M1-044**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>	<b>Zone Ru-045</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>			
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>			
A1 Agriculture sans élevage			
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>			
R1 Activité récréative à faible impact			
R3 Activité récréative extensive			
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>			
F3 Conservation du milieu naturel			
<b>USAGES PARTICULIERS</b>			
Spécifiquement permis			
Spécifiquement interdit			
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			
Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	-		
Marge de recul avant maximale	-		
Marge de recul latérale minimale	-		
Marge de recul latérale combinée minimale	-		
Marge de recul arrière minimale	-		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	-		
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>			
Affichage	Aucun affichage		
Bâtiment principal	La construction ou l'installation d'un bâtiment principal est prohibé.		
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone Ru-045</b>	

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone H2-046</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
	Nombre maximal de logements	1	1	-

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact
--

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**

Gîte touristique de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	5 m	
Marge de recul arrière minimale	6 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
PIIA	Secteurs adjacents à l'avenue Royale
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone H2-046**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone P1-047</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	-	-
	Nombre maximal de logements	1	-	-

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC**

P3 Services religieux, culturel et patrimonial

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**

Service administratif public de la classe d'usages "C1 - Services administratif, professionnel et technique"

Aire de stationnement à titre d'usage principal

**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	-	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	6 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 9 m	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
PIIA	Secteur de l'avenue Royale
Site patrimonial	Site de la Chute Montmorency

RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL

**Zone P1-047**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone H2-048</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	-	-
	Nombre maximal de logements	1	-	-

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact
--

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**
**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul avant maximale	13 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 7 m	
Hauteur maximale	2 étages et 12 m	
Largeur minimale	9 m	
Superficie minimale de plancher au sol	75 m <sup>2</sup>	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Matériaux de revêtement extérieur autorisé	maçonnerie (minimum de 80%), clin de bois (maximum 20% de la surface des murs extérieurs)
PIIA	Secteur du domaine Montmorency et secteur sud de la Maison Vézina

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone H2-048**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone H2-049</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
	Nombre maximal de logements	2	1	-

H3 Maison de chambres et pension (maximum de 5 chambres en location)

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**

Gîte touristique

**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
PIIA (partiel)	Secteurs adjacents à l'avenue Royale
Contrainte naturelle	Forte pente et secteur à risque de mouvement de terrain - Étude géotechnique obligatoire pour tout travaux conformément aux sections 4 et 5 du chapitre 14.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone H2-049**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

<b>En vigueur le 5 février 2015</b>	<b>Zone M1-050</b>
-------------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	-	-
	Nombre maximal de logements	50	-	-
H2 Habitation avec services communautaires sans nombre maximal de logement				
<b>GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>				
C1 Services administratif, professionnel et technique				
C2 Commerce de vente au détail				
C6 Loisir et divertissement				
<b>GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC</b>				
P1 Service de la santé				
P2 Enseignement et éducation				
P3 Services religieux, culturel et patrimonial				
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>				
R1 Activité récréative à faible impact				

**USAGES PARTICULIERS**

<b>Spécifiquement permis</b>
Garage de travaux publics ou garage municipal de la classe d'usages "C8 - Commerce de gros et générateur d'entreposage"
<b>Spécifiquement interdit</b>

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	4,5 m	
Marge de recul avant maximale	-	Bâtiment de 4 étages et plus
		9,0 m
Marge de recul latérale minimale	-	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	-	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	2 étages et 6 mètres	
Hauteur maximale	5 étages et 18 mètres	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif
Projets intégrés	Projet intégré autorisé conformément à la section 3 du chapitre 16.
PIIA (partiel)	Secteurs adjacents à l'avenue Royale

<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>	<b>Zone M1-050</b>
---	--------------------

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone H2-051</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
	Nombre maximal de logements	2	1	-

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**

Gîte touristique de la classe d'usages C3 - Hébergement touristique

**Spécifiquement interdit**


**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Contrainte naturelle	Forte pente et secteur à risque de mouvement de terrain - Étude géotechnique obligatoire pour tout travaux conformément aux sections 4 et 5 du chapitre 14.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**

**Zone H2-051**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone P2-052</b>
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>	
C1 Services administratif, professionnel et technique	
C6 Loisir et divertissement	
<b>GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC</b>	
P1 Service de la santé	
P2 Enseignement et éducation	
P3 Services religieux, culturel et patrimonial	
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>	
R1 Activité récréative à faible impact	

<b>USAGES PARTICULIERS</b>
<b>Spécifiquement permis</b>
<b>Spécifiquement interdit</b>

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	4,5 m	
Marge de recul avant maximale	-	Bâtiment de 4 étages et plus 9,0 m
Marge de recul latérale minimale	-	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	-	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	2 étages et 6 mètres	
Hauteur maximale	3 étages et 12 mètres	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif	
Contrainte naturelle	Forte pente et secteur à risque de mouvement de terrain - Étude géotechnique obligatoire pour tout travaux conformément aux sections 4 et 5 du chapitre 14.	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone P2-052</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone Pr-054</b>
------------------------------	--------------------

<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>	
R1 Activité récréative à faible impact	
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>	
F3 Conservation du milieu naturel	

<b>USAGES PARTICULIERS</b>	
<b>Spécifiquement permis</b>	
<b>Spécifiquement interdit</b>	

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	-	
Marge de recul latérale minimale	-	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	-	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	-	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>	
Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif
Zone affectée par le bruit routier	Mesures d'atténuation obligatoires conformément à la section 4 du chapitre 15.
Aire d'intervention particulière	Plan de requalification obligatoire
Contrainte naturelle	Forte pente et secteur à risque de mouvement de terrain - Étude géotechnique obligatoire pour tout travaux conformément aux sections 4 et 5 du chapitre 14.
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>	<b>Zone Pr-054</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone H3-055</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	24	-	-
	Nombre maximal de logements	-	-	-

**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

C1 Services administratif, professionnel et technique d'une superficie maximale de 200 mètres carrés
C2 Commerce de vente au détail d'une superficie maximale de 200 mètres carrés

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact
--

**USAGES PARTICULIERS**

<b>Spécifiquement permis</b>
------------------------------

<b>Spécifiquement interdit</b>
--------------------------------

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	10 m	Bâtiment de 4 étages et plus 15 m
Marge de recul latérale minimale	7,5 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	15 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	2 étages et 10 m	
Hauteur maximale	5 étages et 22 m	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Revêtement extérieur autorisé	maçonnerie (minimum 50%), bois et fibrociment (maximum 50%)
Projets intégrés	Projet intégré autorisé conformément à la section 3 du chapitre 16.
Zone affectée par le bruit routier	Mesures d'atténuation obligatoires conformément à la section 4 du chapitre 15.
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.
PIIA	Secteurs adjacents au boulevard Sainte-Anne
Contrainte naturelle	Forte pente et secteur à risque de mouvement de terrain - Étude géotechnique obligatoire pour tout travaux conformément aux sections 4 et 5 du chapitre 14.

RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL

**Zone H3-055**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone H2-056		
------------------------------	-------------	--	--

**USAGES AUTORISÉS**

GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
	Nombre maximal de logements	2	1	-

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact
--

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**

Gîte touristique

Garderie

**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	25 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	8 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Zone affectée par le bruit routier	Mesures d'atténuation obligatoires conformément à la section 4 du chapitre 15.
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.
PIIA	Secteurs adjacents au boulevard Sainte-Anne
Contrainte naturelle	Forte pente et secteur à risque de mouvement de terrain - Étude géotechnique obligatoire pour tout travaux conformément aux sections 4 et 5 du chapitre 14.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone H2-056**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone Ru-057</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / A - AGRICOLE**

A1 Agriculture sans élevage

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

R3 Activité récréative extensive

**GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION**

F3 Conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**

Spécifiquement permis

Spécifiquement interdit

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	-	
Marge de recul latérale minimale	-	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	-	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	-	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Aucun affichage d'autorisé
PIIA (partiel)	Secteurs adjacents à l'avenue Royale
Bâtiment principal	La construction ou l'installation d'un bâtiment principal est prohibé.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone Ru-057**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone Up-058	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>		
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>		
F3 Conservation du milieu naturel		
<b>USAGES PARTICULIERS</b>		
Spécifiquement permis		
Spécifiquement interdit		
<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	-	
Marge de recul latérale minimale	-	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	-	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	-	
<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Aucun affichage	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		
<b>Zone Up-058</b>		

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone Up-059
------------------------------	-------------

<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORêt ET CONSERVATION</b>	
F3 Conservation du milieu naturel	

<b>USAGES PARTICULIERS</b>	
Spécifiquement permis	
Spécifiquement interdit	

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	-	
Marge de recul latérale minimale	-	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	-	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	-	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage		
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone Up-059</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone C2-060</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

- C1 Services administratif, professionnel et technique  
 C2 Commerce de vente au détail  
 C3 Hébergement touristique  
 C4 Restaurant et traiteur  
 C6 Loisir et divertissement

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

- R1 Activité récréative à faible impact

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**

- Poste d'essence sans atelier de mécanique  
 Services de la santé sans hébergement de la classe P1  
 Terminus d'autobus  
 Aire de stationnement à titre d'usage principal

**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	5 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	10 m	
Pourcentage minimal d'aire libre		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale		
Hauteur maximale	1 étage et 6 m	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 4 - Commercial et industriel
Matériaux de revêtement extérieur autorisé	maçonnerie (minimum de 50%) bois et fibrociment (maximum de 50%)
Projets intégrés	Projet intégré autorisé conformément à la section 3 du chapitre 16.
PIIA	Secteurs adjacents au boulevard Sainte-Anne
Zone affectée par le bruit routier	Mesures d'atténuation obligatoires conformément à la section 4 du chapitre 15.

<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>	<b>Zone C2-060</b>
---	--------------------

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone M2-061</b>
------------------------------	--------------------

<b>USAGES AUTORISÉS</b>				
<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
	Nombre maximal de logements	3	1	-
H2 Habitation avec services communautaires sans nombre maximal de logement				
H3 Maison de chambres et pension (maximum de 5 chambres en location par bâtiment)				
<b>GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>				
C1 Services administratif, professionnel et technique				
C2 Commerce de vente au détail				
C3 Hébergement touristique				
C4 Restaurant et traiteur				
C6 Loisir et divertissement				
<b>GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL</b>				
I4 Entreprise artisanale				

<b>USAGES PARTICULIERS</b>				
<b>Spécifiquement permis</b>				
<b>Spécifiquement interdit</b>				

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	10 m	
Marge de recul avant maximale	-	
Marge de recul latérale minimale	7,5 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	15 m	
Marge de recul arrière minimale	15 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 4,5 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 4 - Commercial et industriel	
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie	
PIIA	Secteurs adjacents au boulevard Sainte-Anne	
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.	
Zone affectée par le bruit routier	Mesures d'atténuation obligatoires conformément à la section 4 du chapitre 15.	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone M2-061</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone C2-062</b>
------------------------------	--------------------

<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>	
C1	Services administratif, professionnel et technique
C2	Commerce de vente au détail
C4	Restaurant et traiteur
C6	Loisir et divertissement
<b>GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL</b>	
I4	Entreprise artisanale

<b>USAGES PARTICULIERS</b>	
<b>Spécifiquement permis</b>	
Services aux véhicules légers de la classe d'usages "C7 - Commerce relié aux véhicules motorisés légers"	
<b>Spécifiquement interdit</b>	
6411 Service de réparation d'automobiles (garage) et 6413 Service de débosselage et de peinture automobile	

<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	10 m	
Marge de recul avant maximale	-	
Marge de recul latérale minimale	7,5 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	15 m	
Marge de recul arrière minimale	15 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 4,5 m	
Hauteur maximale	2 étages et 10 m	

<b>AUTRES NORMES PARTICULIÈRES</b>		
Affichage	Type de milieu 4 - Commercial et industriel	
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie	
PIIA	Secteurs adjacents au boulevard Sainte-Anne	
Projets intégrés	Projet intégré autorisé conformément à la section 3 du chapitre 16.	
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.	
Zone affectée par le bruit routier	Mesures d'atténuation obligatoires conformément à la section 4 du chapitre 15.	
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>		<b>Zone C2-062</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone P2-063</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

C1 Services administratif, professionnel et technique

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

R3 Activité récréative extensive

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**

Aire de stationnement à titre d'usage principal

Aire d'inspection des véhicules (MTQ)

**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	-	
Marge de recul avant maximale	-	
Marge de recul latérale minimale	-	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	-	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	1 étages et 5 mètres	
Hauteur maximale	2 étages et 10 mètres	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif
Zone affectée par le bruit routier	Mesures d'atténuation obligatoires conformément à la section 4 du chapitre 15.
PIIA	Secteurs adjacents au boulevard Sainte-Anne

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**

**Zone P2-063**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone C2-064</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

- C1 Services administratif, professionnel et technique  
C2 Commerce de vente au détail  
C4 Restaurant et traiteur  
C7 Commerce relié aux véhicules motorisés légers  
C8 Commerce de gros et générateur d'entreposage

**GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL**

- I4 Entreprise artisanale

**USAGES PARTICULIERS**

Spécifiquement permis

Spécifiquement interdit

Commerce de vente au détail (bien ou services) de la classe d'usages "C8 - commerce de gros et générateur d'entreposage"

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	10 m		
Marge de recul latérale minimale	7,5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	15 m		
Marge de recul arrière minimale	15 m		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	1 étage et 4,5 m	Superficie au sol maximale	10 000 m <sup>2</sup>
Hauteur maximale	2 étages et 10 m		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 4 - Commercial et industriel
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
PIIA	Secteurs adjacents au boulevard Sainte-Anne
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213
Zone affectée par le bruit routier	Mesures d'atténuation obligatoires conformément à la section 4 du chapitre 15

RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL

**Zone C2-064**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone Cn1-065</b>
------------------------------	---------------------

**USAGES AUTORISÉS**

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R3 Activité récréative extensive

**GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION**

F3 Conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**

Spécifiquement permis

Spécifiquement interdit

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	-	
Marge de recul latérale minimale	-	
Marge de recul latérale combinée minimale	-	
Marge de recul arrière minimale	-	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur minimale	-	
Hauteur maximale	-	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Aucun affichage
Zone affectée par le bruit routier	Mesures d'atténuation obligatoires conformément à la section 4 du chapitre 15.
<b>RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL</b>	<b>Zone Cn1-065</b>

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone R1-067</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

C6 Loisir et divertissement

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

R1 Activité récréative à faible impact

R2 Activité récréative à impact majeur

**GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION**

F3 Conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**

Restaurant additionnel à un usage de la classe d'usages "R2 - Récréation à impact majeur" ou "C6 - Loisir et divertissement"

Vente au détail additionnelle à un usage de la classe d'usages "R2 - Récréation à impact majeur" ou "C6 - Loisir et divertissement"

Service de soin de santé sans hébergement de la classe d'usages "P1 - service de la santé"

Service administratif public ou privé de la classe d'usages "C1 - Services administratif, professionnel et technique"

**Spécifiquement interdit**
**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	5 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	-		
Marge de recul arrière minimale	5 m		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-	Superficie au sol maximale	10 000m <sup>2</sup>
Hauteur maximale	2 étages et 12 m		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage Type de milieu 4 - Commercial et industriel

Projets intégrés Projet intégré autorisé conformément à la section 3 du chapitre 16.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**

**Zone R1-067**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone C2-068</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

- C4 Restaurant et traiteur  
 C7 Commerce relié aux véhicules motorisés légers  
 C8 Commerce de gros et générateur d'entreposage

**GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL**

- I1 Industrie à faible impact  
 I4 Entreprise artisanale

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement permis**
**Spécifiquement interdit**

- Entreposage intérieur ou extérieur à titre d'usage principal  
 Vente au détail, location et réparation d'équipement et de véhicules lourds

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	10 m		
Marge de recul latérale minimale	7,5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	-		
Marge de recul arrière minimale	20 m		
Pourcentage minimal d'aire libre			
Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	1 étage et 4,5 m	Superficie au sol maximale	10 000 m <sup>2</sup>
Hauteur maximale	2 étages et 9 m		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 4 - Commercial et industriel
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
PIIA	Secteurs adjacents au boulevard Sainte-Anne
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.
Zone affectée par le bruit routier	Mesures d'atténuation obligatoires conformément à la section 4 du chapitre 15.
Autre norme	Écran tampon boisé d'une profondeur de 5 mètres doit être aménagé et maintenu entre un terrain où est autorisé un usage du groupe H - Habitation et un terrain où est exercé un usage des classes d'usages C8, I1 et I4.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone C2-068**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	<b>Zone H1-069</b>
------------------------------	--------------------

**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
	Nombre maximal de logements	2	1	-

**GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

- R1 Activité récréative à faible impact  
R3 Activité récréative extensive

**GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION**

- F3 Conservation du milieu naturel

**USAGES PARTICULIERS**

**Spécifiquement permis**

**Spécifiquement interdit**

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul avant maximale	10 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	
Marge de recul arrière minimale	8 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	1 étage et 6 m	
Hauteur maximale	2 étages et 9 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213
Zone affectée par le bruit routier	Mesures d'atténuation obligatoires conformément à la section 4 du chapitre 15
Autres indications	Potentiel de zone inondable.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**

**Zone H1-069**

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 5 février 2015	Zone H3-070		
------------------------------	-------------	--	--

**USAGES AUTORISÉS**

<b>GROUPE D'USAGES / H - HABITATION</b>		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>
H1 Logement	Nombre minimal de logements	4	3	1
	Nombre maximal de logements	8	3	3
H2 Habitation avec services communautaires sans nombre maximal de logement				
<b>GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>				
C1 Services administratif, professionnel et technique				
<b>GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR</b>				
R1 Activité récréative à faible impact				
<b>GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION</b>				
F3 Conservation du milieu naturel				

**USAGES PARTICULIERS**

<b>Spécifiquement permis</b>
<b>Spécifiquement interdit</b>

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Implantation</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Marge de recul avant minimale	7 m	
Marge de recul avant maximale	12 m	
Marge de recul latérale minimale	5 m	
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m	
Marge de recul arrière minimale	10 m	
<b>Dimensions</b>	<b>Norme générale</b>	<b>Normes particulières</b>
Hauteur minimale	2 étage et 9 m	
Hauteur maximale	3 étages et 11 m	
Superficie minimale de plancher au sol	60 m <sup>2</sup>	

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL**
**Zone H3-070**